



Czarnków, 30 czerwca 2026 r.

Sprawa: plan ogólny - procedura

Znak: AOŚ.6720.2.2024

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków i przyjętych w nim rozwiązań

Protokół sporządzono 30 czerwca 2026 r. w Urzędzie Miasta Czarnków przez Pana Bartosza Wołoszczuka - Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Czarnków.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, w Sali Sesyjnej, 21 maja 2026 r. w godzinach 16.30 - 18.00 odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków i przyjętych w nim rozwiązań.

I. Lista obecności - stanowi załącznik do protokołu.

Na zorganizowane przez Burmistrza Miasta Czarnków spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków i przyjętych w nim rozwiązań wzięło udział łącznie 15 osób (m.in. osoby fizyczne, Radni Miasta, Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza, pracownicy Urzędu – Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, projektant planu).

II. Głos w spotkaniu zabrali:

1) Burmistrz Miasta Czarnków Pan Jacek Klimaszewski.

Zagadnienia poruszone w spotkaniu:

Na początku spotkania głos zabrał Burmistrz Miasta Czarnków Pan Jacek Klimaszewski, który powitał wszystkich uczestników oraz przedstawił temat spotkania. Poinformował także uczestników o stanie prac nad projektem planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków oraz jego głównym zakresie i znaczeniu dla Miasta.

2) Projektant projektu planu ogólnego Pani Magdalena Kalinowska z Pracowni Urbanistycznej Plan21 Magdalena Kalinowska.

Zagadnienia poruszone w spotkaniu:

Po powitaniu przez Burmistrza głos zabrała Pani Magdalena Kalinowska, która w imieniu Burmistrza zaprezentowała projekt planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków, genezę zmian w przepisach planistycznych, główne założenia planu ogólnego, jego zakres, uwarunkowania i kierunki rozwoju miasta w planie i w powiązaniu z polityką przestrzenną określoną w strategii rozwoju miasta, charakterystykę stref planistycznych, zasady bilansowania i chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę, określenie obszarów uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz zakres złożonych wniosków do planu ogólnego. Projektant planu udzieliła również informacji dot. kwestii poruszanych przez uczestników spotkania (osoby fizyczne) – por. pkt 3).

3) Osoby fizyczne.

Zagadnienia poruszone w spotkaniu:

Po przedstawieniu projektu planu głos w dyskusji zabrało dwóch uczestników – tj. osoby fizyczne. W dyskusji uczestnik ten poruszył temat dotyczący aktualnego ograniczenia dostępu publicznego do terenów leśnych i rekreacyjnych od strony cmentarza komunalnego (ul. Rolnej) i braku tym samym możliwości korzystania z wybudowanej ścieżki pieszo-rowerowej. W odpowiedzi drugi uczestnik, którego dotyczył ten teren, udzielił m.in. informacji, że teren ten jest jego własnością i że stara się o przeznaczenie tego terenu pod różne funkcje.



W odpowiedzi na ten wątek projektant planu oraz kierownik Referatu poinformowali uczestników m.in. (poniżej przedstawiono główne tematy), że:

- zmiana terenów leśnych wymaga tzw. procedury odlesienia, w tym uzyskania stosownych opinii i zgody innych organów,
- plan ogólny, jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego można zmieniać w trakcie ich obowiązywania również w części,
- tereny te zarówno w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są w większości na tereny leśne/zieleni. Szczegółowe przeznaczenia terenów określone są w ww. dokumentach, natomiast w planie ogólnym zakwalifikowano te tereny w większości do strefy SN – zieleni i rekreacji z profilami podstawowymi i dodatkowymi.

4) Zastępca Burmistrza Miasta Pan Robert Ratajczak.

Zagadnienia poruszone w spotkaniu:

W odpowiedzi na poruszany przez uczestnika – osobę fizyczną temat dot. aktualnego ograniczenia dostępu publicznego do terenów leśnych i rekreacyjnych od strony cmentarza komunalnego (ul. Rolnej) i braku możliwości korzystania z wybudowanej ścieżki pieszo-rowerowej, poinformował, że szczegółowych wyjaśnień udzieli też indywidualnie.

5) Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Pan Bartosz Wołoszczuk.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Kierownik Referatu udzielił m.in. informacji dot. kwestii poruszanych przez uczestników spotkania (osoby fizyczne) – por. pkt 3).

Na zakończenie Kierownik Referatu w imieniu Pana Burmistrza podziękował uczestnikom za udział w spotkaniu otwartym i zachęcił do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych, poprzez możliwość

skorzystania z innych form konsultacji tj. z punktu konsultacyjnego także w wybrane dni po godzinach pracy oraz możliwość złożenia uwag do 10 czerwca br.

III. Uwagi i ustalenia zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:

W wyniku spotkania otwartego nie zapadły uwagi i ustalenia mające wpływ na treść ustaleń w projekcie planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

Protokół zawiera pięć ponumerowanych stron.

Czarnków, 30 czerwca 2026 r.

Bartosz Wołoszczuk
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Jacek Klimaszewski
Burmistrz Miasta Czarnków
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)
.....
(podpis Burmistrza Miasta Czarnków)



Sprawę prowadzi:

Bartosz Wołoszczuk – kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, nr tel.: (67) 255 28 07, e-mail: b.woloszczuk@czarnkow.pl

Protokół został sporządzony w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.